

## Muinsuskaitse eritingimused

- 1 Projekteeritav hoone peab asuma olemasoleva krundi Vallikraavi tänava poolsel tänavajoonel kogu projekteeritavas maksimaalses välisseinte kõrguses (2-3 korrust, vastavalt projekteerimistingimustele).
- 2 Hoone põhikehandi ulatumine kaugemale olemasolevast Toomemäe maakividest tugimüürist Toomemäe poole pole lubatud.
- 3 Projekteeritava hoone nõutav viilkatus (soovitavalt viilujoon paralleelselt Vallikraavi tänavaga) peab olema kuni 30 kraadise kaldega, sealjuures maksimaalse harjajoonega madalamal kui olemasolev Vallikraavi 3 katuse hari. Soovitavad on madalakaldelised klassitsistlikud viiluväljad Vallikraavi tänava ja Toomemäe poole.
- 5 Säilitada endise tõllakuuri graniitsoklil tellisfassaad Vallikraavi tänava ääres, Vallikraavi 7 hoone idaküljes ning olemasolev Toomemäe kehandi maakividest tugimüür.
- 6 Avatäidetel on nõutav puitraamistus.
- 7 Katusekattena on lubatud kivikatus või valtsitud terasplekk-katus.
- 8 Korstnad, ka ventilatsioonikorstnad lahendada klassikalise kivikorstna pitsi mahus ja laadis.
- 9 Hoone esimese korruse äriruumide sissepääsud lahendada tänava tasapinnas.
- 10 Hoone välisviimistluses kasutada ajas kestvaid materjale nagu kivi, tellis, lubikrohv, betoon, klaas või ka rõhtlaudisega puit.
- 11 Hoone piirded lahendada kooskõlas naaberhoonetega.
- 12 Teostada Toomemäe poolse tugimüüri ja selles asuva (keldri)orva ehitusloolise kuuluvuse selgitamiseks uuringud, mille koosseisus esitada müüri eksponeerimise tingimused.
- 12 Hoone ehitamisel ja võimaliku keldrikorruse väljaehitamisel teha kaevetöid vaid vastavat Muinsuskaitseameti tegevusluba omava arheoloogilise järelevalve all.
- 13 Hoone projekt kooskõlastada linna arhitektuuri ja ehituse osakonna kultuuriväärtuste teenistusega.